

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Мира,д.15А
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			2 516,90
Тариф, руб			13,90
Начислено за период, руб			419 818,92
Оплачено за период, руб			420 253,48
Сумма выполненных работ, руб			410 328,35
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			211 762,37
Дератизация	м2	2 516,90	3 606,18
Крепление досок объявлений	шт.	3,00	1 426,92
Локализация повреждений аврийного характера	м2	2 516,90	23 826,72
Механизированная уборка территории от снега	час	0,70	1 170,00
Периодическая пробивка по кирпичу	квартир	3,00	2 520,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	60,00	2 070,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	60,00	4 140,00
Содержание придомовой территории	кв.м	2 516,90	98 461,08
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	30 771,95
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	3 057,72
Уборка МОП	м2	2 516,90	40 471,80
Уборка придомовой территории от снега эксковатором погрузчиком	час	0,10	240,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			114 602,22
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			8 574,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			3 239,24
Ремонт водосточных труб	п.м.	3,00	2 439,24
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	20,00	800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			2 845,27
Малый ремонт двери	шт.	1,00	796,93
Смена проушин	шт.	21,00	2 048,34
Работы со сваркой			2 490,40
Ремонт порогов с эл.сваркой (метал.уголок)	п.м	0,50	2 490,40
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			106 027,31
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			30 951,57
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	750,00	30 562,50
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	1,00	271,42
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	65,00	117,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			2 161,48
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	2,00	1 405,22
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	1,00	378,13
Смена шарового крана на системе водоснабжения Д 15 мм	шт.	1,00	378,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			44 845,16
Замена отвода на системе водоотведения Д 57мм	шт.	2,00	1 048,60
Замена фасонины	шт.	6,00	3 136,32
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	107,00	35 329,26
Смена политизленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	2,00	1 149,22
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	8,00	4 181,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			8 058,80
Замена автомата в ВРУ	автомат	1,00	2 651,73
Замена патрона	шт.	1,00	304,88
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	шт.	1,00	842,48
Замена светодиодной лампы	шт.	11,00	1 251,58
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	1 197,78
Ремонт розеток	шт.	1,00	124,10
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	12,50	1 686,25

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			20 010,30
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	4,00	575,36
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	4,00	898,48
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	4,00	939,68
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 15 мм (со сваркой)	п/м	1,00	430,98
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	п/м	3,00	1 480,86
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 25 мм (со сваркой)	п/м	1,00	565,29
Смена пробковых кранов на системе отопления диаметром 26 мм	шт.	1,00	490,48
Смена резьб Д до 20 мм ЦО	шт.	4,00	613,68
Смена сгонов на системе отопления диаметром до 32мм	шт.	3,00	675,18
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	8,00	1 832,08
Смена шарового крана Д-20 мм на ЦО	шт.	1,00	448,92
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	1,00	702,61
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	5,00	5 395,30
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			83 963,76
Административно - управленческие расходы	м2	2 516,90	69 164,40
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	2 516,90	14 799,36
Выполнено работ, итого руб.			410 328,35

Генеральный директор

Ф.А.Ковальков

